

Aménagement d'un espace convivialité

4 place de la République

67000 STRASBOURG

PHASE PRO-DCE

C.C.T.P

(CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES)

LOT N° 04

REVETEMENTS DE SOLS PVC - CARRELAGE - FAÏENCE

Maître d'ouvrage :



DRFIP - Grand Est
4, Place de la République
67000 STRASBOURG

Architecte / MOE :



3, rue des Cigognes
67960 ENTZHEIM

Economiste :



B3EC
4, Impasse du trou Roussel
21260 SELONGEY

0	24/11/2025	Première émission
Indice	Date	Modifications

Sommaire de REVETEMENTS DE SOLS PVC - CARRELAGE - FAÏENCE

04 - REVETEMENTS DE SOLS PVC - CARRELAGE - FAÏENCE	2
1 - PRESCRIPTIONS GENERALES	2
1.1 - DEFINITION DE L'OPERATION	2
1.2 - DOCUMENTS DE REFERENCES - NORMES ET REGLEMENTATIONS.....	2
1.3 - CARACTERE FORFAITAIRE DE L'OFFRE.....	3
1.4 - DOCUMENTS A PRODUIRE.....	3
1.5 - NETTOYAGE ET MISE EN SERVICE	4
1.6 - COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS.....	4
2 - DESCRIPTION DES TRAVAUX	5
2.1 - REVETEMENTS DE SOL SOUPLES	5
2.2 - REVETEMENTS DE SOL DURS	7

04 - REVETEMENTS DE SOLS PVC - CARRELAGE - FAÏENCE

1 - PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 - DEFINITION DE L'OPERATION

1.1.1 - NATURE DES TRAVAUX

Le présent document a pour but de définir les prestations du lot n°04 « REVETEMENTS DE SOLS PVC - CARRELAGE - FAÏENCE » pour l'aménagement d'un espace convivialité dans les locaux de la DRFIP, située 4, place de la République à STRASBOURG (67000).

Le Maître d'ouvrage du projet est désigné ci-dessous :

Direction Régionale des Finances Publiques

□ **Région Grand-Est**

4, place de la République

67000 STRASBOURG

1.1.2 - ACTEURS DU PROJET

Dans toutes les pièces du descriptif, le terme « maître d'œuvre » s'entend comme « concepteur - maître d'œuvre ».

Pour la réalisation du Projet, le Maître d'Ouvrage a confié les missions ci-après aux prestataires suivants :

MAITRE D'OEUVRE

SARL OCARIS

3, rue des Cigognes - 67960 ENTTZHEIM

l.marreiro@ocaris.fr

BET THERMIQUE ET FLUIDES

HOP Fluides

24, rue Giscard d'Estaing - 67113 BLAESHEIM

florian@hop-fluides.fr

ECONOMISTE

B3EC SAS

4 impasse du trou Roussel - 21260 SELONGEY

fm@b3ec.com

1.2 - DOCUMENTS DE REFERENCES - NORMES ET REGLEMENTATIONS

Ce CCTP est indissociable de l'ensemble des pièces marchés que l'entrepreneur doit prendre en compte pour établir son offre, des plans de l'Architecte et des plans des fluides.

L'entrepreneur réalisera l'ensemble des travaux conformément aux lois, décrets, arrêtés, règles administratives, normes et réglementation en vigueur.

En complément des documents techniques, l'Entrepreneur devra se conformer aux prescriptions du C.S.T.B, aux Décrets, aux Arrêtés, aux

D.T.U, aux Normes NF, aux avis techniques, etc., et l'ensemble des autres documents législatifs et réglementaires afférents aux prestations dues au présent corps d'état.

Notamment selon les numéros de D.T.U. suivant :

- 20.1 - Ouvrage en maçonnerie de petits éléments parois et murs
- 21 - Exécution des travaux en béton
- 24.2 - Travaux de plâtrerie

Selon les règles de calcul du D.T.U. et particulièrement :

- Les règles de calcul simplifiées concernant les parois et murs de façade en maçonnerie

Les Eurocodes :

- Eurocode 3 : Calcul des structures en acier
- Eurocode 6 : Calcul des ouvrages en maçonnerie

Selon les normes diverses et plus particulièrement :

- L'EURONORME pour les produits sidérurgiques
- NF EN 206-1 (Nouvelle norme béton)

Cette liste est non exhaustive, ni limitative.

L'entrepreneur du présent corps d'état est tenu de respecter les Lois, Décrets, Arrêtés, règles administratives et normes en vigueur au moment de la signature de son marché.

1.2.1 - PLANS DE REFERENCE DU PROJET

Liste des plans OCARIS, en date du Mardi 18 Novembre 2025 indice B :

- Plan de masse
- Plan état des lieux
- Plan des déposes et démolitions
- Plan de l'état projeté
- Plan de l'état projeté - Zoom 1
- Plan de l'état projeté - Zoom 2
- Vue de face - aménagements de la cuisine

Liste des plans HOP Fluides, en date du Vendredi 14 Novembre 2025 indice 0 :

- Électricité
- Sanitaire
- Ventilation
- Synthèse technique Cuisine

1.2.2 - DOCUMENTS DE REFERENCE DU PROJET

Liste des pièces écrites de référence du projet :

- Rapport de repérage Amiante avant Travaux (58 pages)
- Rapport de repérage Plomb avant Travaux (20 pages)

1.3 - CARACTERE FORFAITAIRE DE L'OFFRE

Les CCTP et DPGF sont donnés à titre indicatif et sont indissociables de l'ensemble des pièces du marché à savoir des plans architectes, des plans techniques et de l'étude de sol. L'offre de l'entreprise sera globale et forfaitaire, l'entreprise devra signaler toutes omissions ou tous travaux complémentaires non prévus dans les DPGF qu'elle juge nécessaire à la réalisation du projet.

1.4 - DOCUMENTS A PRODUIRE

L'entrepreneur devra fournir tous les documents demandés pour approbation travaux, à savoir :

- Procès-verbaux des matériaux employés
- Les certificats de qualités de matières employées
- La certification ACERMI pour les isolants
- Le procès-verbal de réception des supports
- Les fiches techniques des produits
- Les notices d'entretien ;
- Les plans, notes de calculs (prise en compte des chapes dans la note de calculs) et études d'exécution, conformes à la réglementation en vigueur, nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages
- Les plans de calepinage des façades, rupteurs de ponts thermique, etc...
- La collecte, la synthèse et le report sur les plans de toutes les réservations nécessaires aux autres lots
- Les plans d'atelier et de chantier comprenant les plans de repérage d'ensemble, de réservations, de détails, de calepinage des ouvrages préfabriqués, de calepinage de ferrailage, de nomenclatures et façonnage des ferrailages et

de détails d'assemblage. Ces plans devront obtenir l'approbation de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle avant exécution. L'entrepreneur participera à la synthèse

- Tous les documents nécessaires et demandés par la maîtrise d'œuvre
- Les DICT
- Les études observationnelles des existants au droit des parois de soutènements réalisées contre les fondations existantes
- Les plans de récollements et DOE.

1.5 - NETTOYAGE ET MISE EN SERVICE

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront aux frais du présent lot et réalisés conformément aux spécifications du D.T.U.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

- Nettoyages
- L'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages
- Remise en état de fonctionnement s'il y a lieu des appareillages de quincaillerie, plomberie, électricité
- Traitement de finitions
- Etc...

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et tâches de revêtement, tous les résidus des films de protection, etc...

L'entreprise devra le nettoyage à la demande du Maître d'œuvre. Si sous 48 heures, ce nettoyage n'est pas effectué, il sera fait appel à une entreprise de nettoyage, dont le coût sera imputé à l'entreprise titulaire du présent lot.

1.6 - COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS

L'entreprise veillera à coordonner tous ses travaux, ses études, son installation de chantier, son planning et les stockages des matériaux avec les autres lots du chantier. Elle devra informer les autres entreprises en interaction avec elles de ses besoins, plannings, études, etc... et veillera à récolter les mêmes informations des autres lots.

2 - DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1 - REVETEMENTS DE SOL SOUPLES

2.1.1 - PRÉPARATION DES SUPPORTS

2.1.1.1 - TRAVAUX PRÉPARATOIRES SUR SUPPORTS ANCIENS EN DUR

2.1.1.1.1 - Travaux préparatoires sur béton ancien ou carrelage après dépose de revêtement collé

Élimination du film de colle existant par tous moyens appropriés.

Grattage des traces de mousse ou de débris d'envers de l'ancien revêtement déposé, par décapage chimique ou autre procédé. Vérification de l'état de l'enduit de lissage existant, et si nécessaire grattage et enlèvement des parties défectueuses ou non adhérentes, et réfection.

Ponçage si nécessaire et dépoussiérage.

Enduction d'un adjuvant d'accrochage si besoin est.

Application d'un enduit de lissage d'épaisseur voulue pour assurer le respect des tolérances de planéité, avec épaisseur minimale 3 mm, avec application d'un primaire, selon prescriptions de l'Avis Technique de l'enduit de lissage utilisé.

LOCALISATION :

Totalité des sols des pièces revêtues de sols souples (Salles restauration, cuisine, espace détente et circulation).

2.1.2 - ENDUIT DE LISSAGE ET DE RAGRÉAGE

Élimination du film de colle existant par tous moyens appropriés.

Grattage des traces de mousse ou de débris d'envers de l'ancien revêtement déposé, par décapage chimique ou autre procédé. Vérification de l'état de l'enduit de lissage existant, et si nécessaire grattage et enlèvement des parties défectueuses ou non adhérentes, et réfection.

Ponçage si nécessaire et dépoussiérage.

Enduction d'un adjuvant d'accrochage si besoin est.

Application d'un enduit de lissage d'épaisseur voulue pour assurer le respect des tolérances de planéité, avec épaisseur minimale 3 mm, avec application d'un primaire, selon prescriptions de l'Avis Technique de l'enduit de lissage utilisé.

2.1.2.1 - Primaire seul

Après dépoussiérage par aspiration et sondage du support, application d'une couche primaire d'adhérence pour produit bi-composant type P3.

2.1.2.1.1 - Primaire d'accrochage

LOCALISATION :

Totalité des sols des pièces revêtues de sols souples (Salles restauration, cuisine, espace détente et circulation).

2.1.2.2 - Enduit de ragréage fibré

Ragréage fibré pour supports à déformations, à base de ciments, résines synthétiques, adjuvants spéciaux et fibres synthétiques comprenant le grattage, la réparation du support (telle que des lames de parquets), le dépoussiérage l'arasement des défauts de niveaux et toutes sujétions. Primaire à définir selon la porosité du support d'un enduit de ragréage à base ciment. Contraintes de séchages et d'applications suivant les prescriptions du fabricant.

2.1.2.2.1 - Cégécol ou équivalent

- Primaire : PRÉSOL.
- Enduit de ragréage : CEGESOL SB.

2.1.2.2.1.1 - Enduit de ragréage fibré P3 de 3 mm d'épaisseur 4,5 Kg au m²

LOCALISATION :

Totalité des sols des pièces revêtues de sols souples (Salles restauration, cuisine, espace détente et circulation).

2.1.3 - SOL PVC

2.1.3.1 - VINyliQUES HOMOGÈNES

2.1.3.1.1 - Sol vinylique homogène en lés

Fourniture et pose de revêtement de sol en lés de PVC homogène teinté dans la masse. Les lés doivent être orientés dans les pièces vers le mur de la fenêtre principale ou dans le sens longitudinal. Pose à simple encollage sur support parfaitement plan avec une colle acrylique ou colle bi-réactive. Soudure des joints avec un cordon spécifique. Toutes les sujétions de pose telles que les marouflages, découpes, raccords et calepinage.

2.1.3.1.1.1 - Gerflor ou équivalent

- Épaisseur : 2,0 mm
- Largeur de lé : 2,00 m
- Réaction au feu : M2
- Performance acoustique : NULLE
- Teinte : au choix de la maîtrise d'œuvre

2.1.3.1.1.1.1 - Sol vinylique en lés, homogène U4 P3 E2/3 C2

LOCALISATION :

Totalité des sols des pièces revêtues de sols souples (Salles restauration, cuisine, espace détente et circulation).

2.1.4 - PLINTHES

2.1.4.1 - Plinthes en bois à peindre ou à vernir

Plinthes en bois comprenant toutes les façons telles que coupes, entailles, ajustements, traînées. Les sujétions de clouage font parties du forfait.

2.1.4.1.1 - En sapin du Nord 10 x 60 mm à peindre

LOCALISATION :

Pour Mémoire : Les plinthes bois à peindre seront fournies et posées par le Menuisier.

2.1.5 - OUVRAGES DE FINITION

2.1.5.1 - RECOUPE DE BAS DE PORTE EN BOIS

2.1.5.1.1 - Découpe pour passage de transit

Recoupe de bas de porte comprenant le dégondage et le regondage.

2.1.5.1.1.1 - Pour porte à 1 vantail

LOCALISATION :

Porte de l'espace détente.

2.1.5.2 - SEUIL DE PORTES

2.1.5.2.1 - Seuils vissés

Fourniture et pose de seuils posés par vissage dans des chevilles scellées au sol.

2.1.5.2.1.1 - Dinac ou équivalent

- Type : 2043

2.1.5.2.1.1.1 - Seuil vissé en aluminium anodisé naturel de 35 mm de largeur ,compris vis, chevilles

LOCALISATION :

A toute les séparations de pièces (sous les passages de portes : entrée, IS, espace détente et séparatif espace détente et restauration) si nécessaire.

2.2 - REVETEMENTS DE SOL DURS

2.2.1 - SOUS-COUCHES, CHAPES ET RAGREAGES

2.2.1.1 - ENDUIT DE LISSAGE ET DE RAGRÉAGE

2.2.1.1.1 - Primaire seul

Après dépoussiérage par aspiration et sondage du support, application d'une couche primaire d'adhérence pour produit bi-composant type P3.

2.2.1.1.1.1 - Primaire d'accrochage

LOCALISATION :

Sol de l'espace Sanitaires.

2.2.1.1.2 - Enduit de ragréage fibré

Ragréage fibré pour supports à déformations, à base de ciments, résines synthétiques, adjuvants spéciaux et fibres synthétiques comprenant le grattage, la réparation du support (telle que des lames de parquets), le dépoussiérage l'arasement des défauts de niveaux et toutes sujétions. Primaire à définir selon la porosité du support d'un enduit de ragréage à base ciment. Contraintes de séchages et d'applications suivant les prescriptions du fabricant.

2.2.1.1.2.1 - Enduit de ragréage fibré P3 de 3 mm d'épaisseur 4,5 Kg au m²

LOCALISATION :

Sol de l'espace Sanitaires.

2.2.1.2 - SYSTÈME D'ÉTANCHÉITÉ LIQUIDE SEL

2.2.1.2.1 - Étanchéité liquide avec armature non tissée

Système d'étanchéité liquide sous carrelages (SEL) pour sols ou murs en milieu humide par application de produit d'imperméabilisation en parfaite compatibilité avec les supports et les colles. Le support sera propre, sain, stable, exempt d'huile de décoffrage et produits de cure. Primaire pour supports neufs ou anciens. Application en surfaces courantes d'un composé polymère liquide associé à un non-tissé polyester formant une membrane d'interposition entre le support et le mortier de pose du carrelage. Contraintes de séchages et d'applications suivant les prescriptions du fabricant.

2.2.1.2.1.1 - Cégécol ou équivalent

- Primaire : PRÉSOL.
- Produit d'application : MEMBRANE MET 2.

2.2.1.2.1.1.1 - Système d'étanchéité liquide sur anciens carrelages

LOCALISATION :

Sol de l'espace Sanitaires.

2.2.1.3 - SYSTÈME DE PROTECTION À L'EAU SOUS CARRELAGE

2.2.1.3.1 - Protection à l'eau sous revêtements muraux par natte non-tissé

Natte d'étanchéité en polyéthylène souple et revêtue d'un non-tissé sur ses deux faces permettant un ancrage efficace dans la colle à carrelage. Le support doit être exempt de composants susceptibles d'empêcher l'adhérence. Utilisation d'un mortier colle hydraulique. Le mortier colle est déposé sur le support à l'aide d'une spatule crantée. Les bandes préalablement découpées sur mesure sont ensuite posées sur toute leur surface dans la couche de mortier colle. Éviter la formation de poches d'air. Tenir compte du temps ouvert du mortier colle une fois qu'il a été étalé. Les lés doivent être collés avec un chevauchement de 5 cm minimum ou posés bord à bord et pontés avec la bande. Les angles rentrants et sortants, ainsi que des manchons de tuyau sont en complément du procédé.

2.2.1.3.1.1 - Schlüter-systems ou équivalent

- Épaisseur : 3 mm.

2.2.1.3.1.1.1 - Natte en polyéthylène souple d'étanchéité sous revêtements muraux

LOCALISATION :

Sur les murs et cloisons destinées à recevoir de la faïence sur une hauteur de 1,20 m dans l'espace Sanitaires.

2.2.2 - CARREAUX DE CÉRAMIQUE AU SOL

2.2.2.1 - CARREAUX DE GRÈS CÉRAMÉ

2.2.2.1.1 - Carreaux de grès cérame émaillé

Fourniture et pose de carreaux en grès étiré émaillé suivant les normes EN 121/176/186/187 (NF P 61-401/402/403/405) recevant une couche d'oxydes métalliques cuite vers 1300 °C. Comprenant le coltinage, la répartition des matériaux, le traçage et l'implantation suivant le calepinage du fabricant et/ou de la maîtrise d'œuvre compris les pièces spécifiques telles que des cabochons, filets décoratifs, etc. Coupes égales au pourtour des pièces. Coulage des joints au mortier "m²", nettoyage à la sciure.

2.2.2.1.1.1 - Desvres ou équivalent

- Épaisseur : 9,0 mm.
- Classement UPEC : U3S P3 E3 C2.
- Pose : COLLÉE.
- Compatibilité mur : NON.
- Résistance au gel : BONNE.
- Coloris : Au choix de la maîtrise d'œuvre.

2.2.2.1.1.1.1 - Grès cérame émaillé 30 x 30 cm, résistance U3S P3

LOCALISATION :

Sol de l'espace Sanitaires.

2.2.2.2 - PLINTHES

2.2.2.2.1 - Plinthes en grès émaillé

Fourniture et pose de plinthes en harmonie avec les sols de même nature comprenant également les ébrasements de baies libres, ainsi qu'au droit des socles divers.

2.2.2.2.1.1 - Plinthes droites de 10 cm, grès émaillé

LOCALISATION :

Totalité des pièces de l'Espace Sanitaires.

2.2.3 - REVÊTEMENTS MURAUX

2.2.3.1 - FAÏENCE

2.2.3.1.1 - Faïences blanches et couleur

Fourniture et pose de faïence de dim. 25 x 40 minimum, comprenant la répartition des matériaux, le calepinage du fabricant et/ou de la maîtrise d'œuvre, l'implantation pour des coupes égales. Les chants seront émaillés. Pose collée avec des produits de mise en œuvre titulaires d'un avis technique ou d'un cahier des charges visé par un contrôleur technique, en respectant les prescriptions de cet avis, ainsi que celles du DTP n° 2882 d'avril 1996, jointoiements au ciment blanc ou mortier "M4" pour les joints larges. Les joints périphériques en élastomère sont obligatoires et prévus dans la mise en œuvre. La pose à joint nuls est formellement interdite.

2.2.3.1.1.1 - Desvres ou équivalent

- Série : COLLECTION, ATTOL, BARBADE. Modèles et coloris à définir par le Maître d'œuvre dans les collections proposées par le fabricant.

2.2.3.1.1.1.1 - Faïence aspect brillant, 25 x 40 cm

LOCALISATION :

Sur les murs et cloisons destinées à recevoir de la faïence sur une hauteur de 1,20 m dans l'espace Sanitaires, y compris crédence de 60 cm de hauteur sur plan de travail cuisine.

2.2.3.2 - PROTECTION D'ANGLES

2.2.3.2.1 - Profils d'angles métalliques

Profilé métallique de finition pour la protection des angles sortants de murs carrelés. La surface extérieure du profilé formant un angle sortant arrondi symétrique au niveau des revêtements carrelés. L'espaceur intégré permettant de créer par rapport au carreau un intervalle défini et constant pour le jointoiement. Au moyen d'une taloche crantée, application d'un mortier-colle à la limite du carrelage. Traitement des surfaces sensibles au moyen de matériaux et d'outils appropriés, afin d'éviter rayures et endommagements. Compris sujétions pour les pièces d'angle rentrants et sortants assorties.

2.2.3.2.1.1 - Schlüter-systems ou équivalent

- Type : RONDEC-AC.

2.2.3.2.1.1.1 - Protection d'angle en aluminium

Base de calcul de la quantité : 2,40 ml/unité

LOCALISATION :

Pour tous les angles saillants verticaux des faïences de l'espace Sanitaires.

2.2.3.2.2 - Arêtes métalliques pour revêtements carrelés

Arêtes métalliques pour finition de revêtements carrelés. Fixation par scellement de l'aile sous carrelage. Sujétions pour coupes d'onglet et cintrage.

2.2.3.2.2.1 - Schlüter-systems ou équivalent

- Gamme : SCHIENE-BASIC-MBS.
- Largeur visible : 10 mm.

2.2.3.2.2.1.1 - Arêtes de revêtement carrelé en aluminium de 10 mm de hauteur

Base de calcul de la quantité : 2,40 ml/unité

LOCALISATION :

Pour la finition horizontale sur toute la partie haute des faïences de l'espace Sanitaires.

2.2.4 - PROFILÉS DE SOLS ET CADRES MÉTALLIQUES

2.2.4.1 - PROFILÉS MÉTALLIQUES DIVERS

2.2.4.1.1 - Profils de transition métalliques pour moquette/carrelage

Profils de transition à recouvrement pour réaliser la liaison entre moquette et carrelage. Fixation par scellement de l'aile sous carrelage. Sujétions pour coupes d'onglet.

2.2.4.1.1.1 - Schlüter-systems ou équivalent

- Gamme : RÉNO-AU.
- Largeur visible : 30 mm.

2.2.4.1.1.1.1 - Profils de transition décalé carrelage/sol souple en aluminium de 15 mm de hauteur

LOCALISATION :

A positionner sous la porte d'accès à l'espace Sanitaires depuis la circulation.

2.2.4.1.2 - Seuils métalliques incorporés

Seuils pour assurer la transition entre deux revêtements adjacents de même niveau. Fixation par scellement ou vissage. Sujétions pour coupes d'onglet.

2.2.4.1.2.1 - Schlüter-systems ou équivalent

- Gamme : RÉNO-TA.
- Fixation : INCORPORÉ.

2.2.4.1.2.1.1 - Seuils en aluminium de 25 mm de largeur, pour une unité de passage

LOCALISATION :

En finition de carrelage avant la descente vers l'escalier de la cave accessible depuis l'espace sanitaire.

2.2.5 - PROTECTIONS ET DÉCHETS

2.2.5.1 - PROTECTION DES SOLS

2.2.5.1.1 - Protection par film polyane

Protection de sols et murs par film polyane 150 microns fixé par bandes adhésives double face.

2.2.5.1.1.1 - Film polyane 150 microns

LOCALISATION :

En protection du sol de l'espace Sanitaires après travaux de carrelage et avant réception des travaux.

2.2.5.2 - ENLÈVEMENT DES DÉCHETS

2.2.5.2.1 - Transport par véhicules

Enlèvement de gravois aux décharges comprenant le transport, dans un rayon de 15 km.

2.2.5.2.1.1 - Transport par véhicule léger

LOCALISATION :

Évacuation des déchets issus des travaux de carrelage/faïence.

2.2.5.2.2 - Déchargement

Droits et taxes de décharges, tri sélectif.

2.2.5.2.2.1 - Droits de décharges grandes villes

LOCALISATION :

Évacuation des déchets issus des travaux de carrelage et faïences.